

ÜBER UNS

- Die SIDO Immobilien GmbH **kauft, entwickelt und vermietet** Immobilien und führt einen Gastronomiebetrieb
- Wert des Immobilien Portfolios: **€ 7.16 Mio.*** (Juni 2023)
- Mission: Den Markt in diesem Bereich für alle zugänglich zu machen, unabhängig von ihrem finanziellen Hintergrund.

*) Bewertung durch RHI GmbH (www.eurobilien.at)

SO FUNKTIONIERT ES

Das Produkt ist der SID-Token, ein ERC-20-Token auf der Ethereum-Blockchain, mit einer Stückelung von 1.000 € und einer Gesamtplatzierung von 20.000 Stück.

Hohe Transparenz

Effizienz und Kostensenkung

Sicherheit

Zugang zu globalen Märkten

ZIELMARKT

Ansprache von Firmen als auch Privatpersonen

Phase 1:
Österreich /
Deutschland

Phase 2:
Weitere Länder mit
einer starken Basis an
Immobilien Investoren

Germany
Austria



TEAM



Siegfried Dobersek
Geschäftsführer



Barbara Zoissl
Prokuristin, Head of
Accounting



Egon Schwarzl
Partner, Finanzberater

PROBLEM

Immobilieninvestitionen erfordern viel Zeit, Mühe und Kapitaleinsatz und sind möglicherweise nicht für diejenigen geeignet, die schnelle oder leicht verwertbare Vermögensanlagen suchen.

- ✗ **Nebenkosten**
- ✗ **Hoher Kapitalbedarf**
- ✗ **Eingeschränkter Zugriff auf das investierte Kapital**
- ✗ **Illiquide Anlagen**

LÖSUNG

Tokenisiertes Immobilien Investment

- Niedrige Eintrittsschwelle:** 1 SID token = € 1.000
- SID token Investment: **keine Extra-Kosten, kosteneffektiv**
- Anleger partizipieren am Gewinn aus den Erträgen
- Der Emittent beabsichtigt, SID Token auf der Plattform assetera.com zu listen, wo sie nach Listing ohne Beschränkung gehandelt werden können

MARKTPOTENTIAL



Globale Immobilien Tokenisierung
Marktwert

Jährliche Wachstumsrate
27% (2024 bis 2029)

Wachstumstreiber:

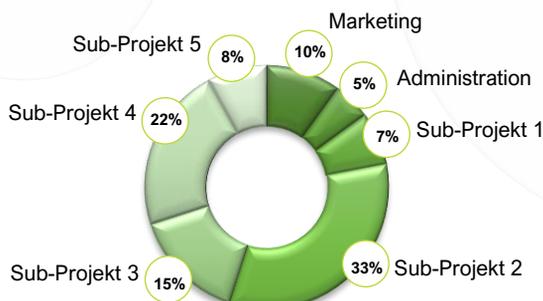
Verbesserte Liquidität, Miteigentum und reduzierte Transaktionskosten

Das Weltwirtschaftsforum prognostiziert, dass bis 2027 bereits 10% des weltweiten Bruttoinlandsprodukts tokenisiert sein wird

Quellen: (1) (2) (3) (4)

BEDARF

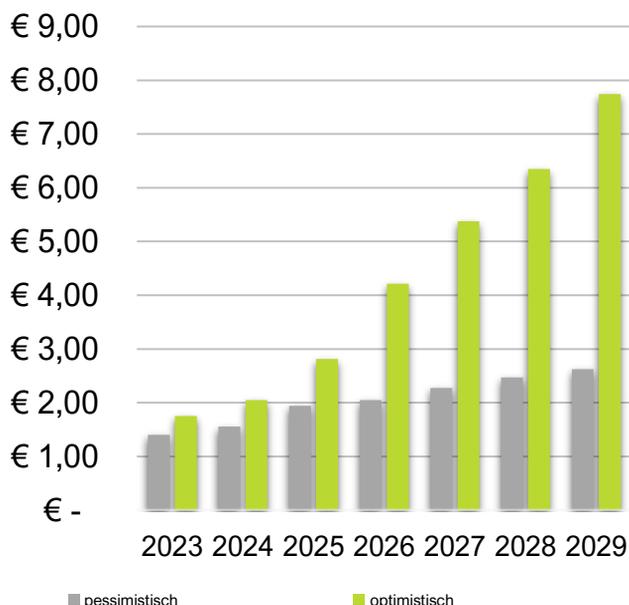
Wir sammeln **€ 20 Millionen für die Finanzierung***:



*) Derzeit geplante Mittelverwendung. Es besteht keine Verpflichtung des Emittenten, die aufgenommenen Mittel in der dargestellten Weise zu verwenden. Der Emittent ist in der Verwendung der Mittel frei.

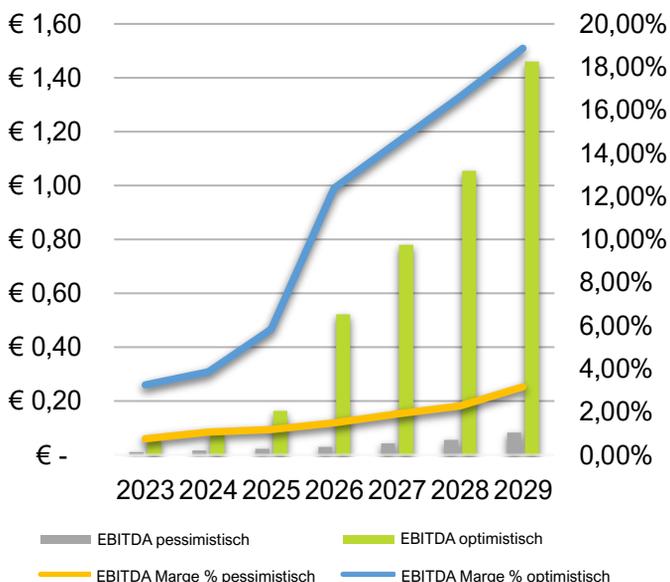
UMSATZPROGNOSE

UMSATZ (€ Mio.)



EBITDA PROGNOSE

EBITDA (€ Mio.) & EBITDA Marge



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die bereitgestellten Informationen sind Marketingmitteilungen und dienen ausschließlich Informationszwecken und stellen weder ein Angebot, eine Empfehlung oder Anlageberatung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten dar, noch dürfen sie oder Teile davon als Grundlage für einen Vertragsabschluss verwendet werden. Jedes Finanzinstrument, auf das in diesen Informationen und Dokumenten Bezug genommen wird, kann für den jeweiligen Anleger, an den es gerichtet ist, ungeeignet sein. Die Empfänger solcher Informationen und Dokumente sind selbst für die eigenständige Bewertung und Überprüfung der darin erwähnten Produkte, Vermögensanlagen und Finanzinstrumente verantwortlich. Die Anleger müssen ihre eigene Einschätzung der Geeignetheit der hierin erwähnten Finanzinstrumente auf Basis der mit dem Erwerb der Produkte verbundenen Vorteile und Risiken sowie auf Basis ihrer eigenen Anlagestrategie und ihrer rechtlichen, steuerlichen und finanziellen Situation treffen. Der Anleger darf diese Informationen und Dokumente nicht kopieren, verändern, veröffentlichen oder weiterleiten.

Der Kapitalmarktprospekt wurde von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) als zuständige Behörde im Sinne der Prospektverordnung und des Kapitalmarktgesetzes 2019 gebilligt. Die Richtigkeit der in diesem Prospekt enthaltenen Angaben ist nicht Gegenstand der Prüfung durch die FMA. Die FMA prüft den Prospekt lediglich im Hinblick auf seine Vollständigkeit, Kohärenz und Verständlichkeit.

Die Billigung ist nicht als Billigung der Emittentin oder der Genussrechte zu verstehen. Potenzielle Anleger sollten die Eignung der Genussrechte als Kapitalanlage selbst beurteilen und den Kapitalmarktprospekt vollständig lesen, um sich ein umfassendes Bild über die möglichen Risiken und Chancen hinsichtlich der Investition in diese Finanzinstrumente zu machen. Dieser Prospekt ist für einen Zeitraum von zwölf Monaten ab seiner Billigung gültig und reflektiert den Informationsstand der Emittentin zum Zeitpunkt der Billigung des Prospekts. Sämtliche Dokumente (Prospekt, Nachträge und Bedingungen) sind auf der Website der Emittentin verfügbar:

<https://sido-immobilien.at/prospekt/>

Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sämtliche in dieser Werbemitteilungen enthaltenen Angaben sind unverbindlich und dienen lediglich der Information. Diese Informationen stellen kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder für eine Anlageberatung dar.